

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Александровский"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	15207391		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7806488227		
Местонахождение (адрес)			41.2		
			12165	34	
			384		

195067, Санкт-Петербург г, Маршала Тухачевского ул, дом № 27, корпус 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	70	72	127
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 841	215 823	213 309
	в том числе:				
	Строительство основных средств	11501	61 537	61 519	59 005
	Основные средства	11502	154 304	154 304	154 304
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 399	46 630	34 472
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	265 310	262 524	247 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131 170	190 475	334 553
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	113 298	172 603	316 681
	Основное производство	12102	14 625	14 625	14 625
	Материалы	12103	3 248	3 248	3 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	998	2 518	9 604
	Дебиторская задолженность	1230	31 781	30 701	9 301
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	13 655	15 747	1 569
	Краткосрочная дебиторская задолженность	12302	18 126	14 954	7 732
	-дебиторская задолженность участников долевого строительства	123021	2 247	2 200	4 177
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	123022	263	363	354
	-расчеты с покупателями и заказчиками	123023	15 611	12 338	2 232
	-расчеты по налогам и сборам	123024	-	53	91
	-прочая дебиторская задолженность	123025	5	-	878
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375	391	212
	Прочие оборотные активы	1260	6	-	-
	Итого по разделу II	1200	164 330	224 085	353 670
	БАЛАНС	1600	429 640	486 609	601 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	281 087	281 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(215 361)	(204 281)	(148 877)
	Итого по разделу III	1300	65 726	76 806	132 210
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	340 032	389 271	446 659
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 808
	Итого по разделу IV	1400	340 032	389 271	449 467
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	346	601	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 520	19 914	19 884
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 089	16 755	14 270
	-расчеты по налогам и сборам	15202	237	11	15
	-прочая кредиторская задолженность	15203	6 194	3 149	5 599
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	18	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 882	20 533	19 902
	БАЛАНС	1700	429 640	486 609	601 579



Руководитель

(подпись)

Киселев Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Александровский"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	15207391		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7806488227		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	34	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	60 175	20 255
	Себестоимость продаж	2120	(59 304)	(17 394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	871	2 861
	Коммерческие расходы	2210	(1 442)	(1 541)
	Управленческие расходы	2220	(148)	(242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(719)	1 078
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 816)	(17 011)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(315)	(1 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 850)	(17 646)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(68)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 770	3 461
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 080)	(14 185)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 080)	(14 185)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Киселев Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.